

**Michel REYNE**  
**SCP REYNE AVOCATS**  
**AVOCAT AU BARREAU DE MARSEILLE**

**Jean-Baptiste DURAND - DDA & ASSOCIES**  
**AVOCAT AU BARREAU DE TOULON**  
Le Millénium - 145 Place Général de Gaulle - 83160 LA VALETTE DU VAR  
**Tél. : 04.94.61.06.49 - Fax : 04.94.23.50.66 - contact@dda-avocats.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN LOCAL à usage professionnel ou commercial d'une superficie loi Carrez totale de 316,09 m<sup>2</sup>, sis au rez-de-chaussée de l'immeuble sis à HYERES (Var), Résidence Les Jardins du Luxembourg - Rue Léon Gauthier et encore 3 Rue Georges Auric, figurant au cadastre de ladite commune section BV n° 161 (anciennement section A n° 4530), pour une contenance de 1 ha 12 a 72 ca.**

**Ce local est composé de 5 lots de copropriété ayant été physiquement réunis, savoir :**

- LE LOT DE COPROPRIETE NUMERO UN (1), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 68/10.000èmes,**
- LE LOT DE COPROPRIETE NUMERO DEUX (2), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10.000èmes,**
- LE LOT DE COPROPRIETE NUMERO TRENTE-SEPT (37), dans le Bâtiment B,**  
un local commercial pour 68/10.000èmes,
- LE LOT DE COPROPRIETE NUMERO SIX CENT VINGT-SEPT (627), dans le Bâtiment A,**  
un local commercial pour 36/10.000èmes,
- LE LOT DE COPROPRIETE NUMERO SIX CENT VINGT-HUIT (628), dans le Bâtiment A,**  
un local commercial pour 32/10.000èmes.

Le local, composé de plusieurs pièces, est inoccupé depuis de nombreuses années, et se trouve en mauvais état par endroits.

EDD : acte du 26.10.1977 de Maître JOURDAN, Notaire, publié le 14.11.1977 Vol 2572 n°12 et le 14.11.1977 Vol 2572 n°13, modifié plusieurs fois par la suite.

**MISE A PRIX : CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150.000 €)**

**Frais, droits et taxes en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.**

**Une visite sera assurée par la SAS DENJEAN - PIERRET - VERNANGE & ASSOCIES,**  
**Commissaires (Huissiers) de Justice associés à TOULON (Var),**  
**LE LUNDI 9 SEPTEMBRE 2024 DE 11 H 00 A 12 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 A 15 H 00**  
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilière du **Tribunal Judiciaire**  
de **TOULON (83000)** – Palais de Justice de ladite ville - Place Gabriel Péri.

---

**LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE :**

**La S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP**, Société Anonyme au capital de 285.079.248 euros, immatriculée au RCS de NANTERRE (92) sous le numéro 632 017 513, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET 92300 – 18 Rue Baudin, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège en cette qualité,

Venant aux droits de la **SA UFB LOCABAIL**, Société Anonyme au capital de 79.540.503 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 632.017.513, dont le siège social est à PARIS 16ème Arrondissement, 5 Avenue Kléber,

Ayant pour Avocat constitué **Maître Jean-Baptiste DURAND**, du Barreau de TOULON, Membre de **l'AARPI DDA & Associés**.

Ayant pour Avocat plaissant **Maître Michel REYNE**, du Barreau de MARSEILLE, Membre de la **SCP REYNE AVOCATS**.

**OCCUPATION DES LIEUX :**

Les biens sont libres de toute occupation.

**CONDITIONS POUR ENCHERIR :**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOULON.**

Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON :

- un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable, représentant le 1/10ème de la mise à prix, et au minimum de 3.000 euros ;
- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

**Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°22/79, s'adresser :**

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09h à 11h30,
- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à [contact@dda-avocats.com](mailto:contact@dda-avocats.com)

**Maître Jean-Baptiste DURAND,**  
Avocat