

DDA
& Associés

Association d'Avocats
Le Millenium
145 Place Général de Gaulle
83160 LA VALETTE-DU-VAR

(14.01307)

 **COPIE**

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE TOULON

21 AOUT 2024

SAUJ

JEX IMMOBILIER
RG n° 22/79

Audience d'adjudication du 26 septembre 2024 à 15h00

DIRE AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
N° 22/79 TENDANT A ANNEXER UNE FICHE DE
RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE

PAR DEVANT NOUS, GREFFIER DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE
TOULON, A COMPARU

Me J.B. DURAND AVOCAT AU BARREAU DE TOULON ET CELUI DE

La S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP, Société Anonyme au capital de 285.079.248 €, immatriculée au RCS de NANTERRE (92) sous le numéro 632 017 513, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET 92300 – 18 Rue Baudin, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège en cette qualité,

Venant aux droits de la SA UFB LOCABAIL, Société Anonyme au capital de 79.540.503 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 632.017.513, dont le siège social est à PARIS 16ème Arrondissement, 5 Avenue Kléber,

LEQUEL NOUS A EXPOSE

QUE la S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP poursuit la vente aux enchères publiques des biens suivants :

UN LOCAL à usage professionnel ou commercial d'une superficie loi Carrez totale de 316,09 m², sis au rez-de-chaussée de l'immeuble sis à HYERES (Var), Résidence Les Jardins du Luxembourg – Rue Léon Gauthier et encore 3 Rue Georges Auric,

figurant au cadastre de ladite commune Section BV n° 161 (anciennement Section A n° 4530), pour une contenance de 1ha 12a 72ca.

Ce local est composé de 5 lots de copropriété ayant été physiquement réunis, savoir :

- **Le lot de copropriété numéro un (1)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 68/10000,
- **Le lot de copropriété numéro deux (2)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10000,
- **Le lot de copropriété numéro trente-sept (37)**, dans le Bâtiment B, un local commercial pour 68/10000,
- **Le lot de copropriété numéro six cent vingt-sept (627)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10000,
- **Le lot de copropriété numéro six cent vingt-huit (628)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 32/10000.

QUE cette saisie immobilière est conduite au préjudice de La SCI VALERIA, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 315 536 268, dont le siège social est à NICE 06000 – 19 Rue Paul Déroulède, prise en la personne de son gérant en exercice domicilié de droit audit siège en cette qualité

QUE l'audience d'adjudication aura lieu le **26 septembre 2024 à 15h00**.

QUE le cahier des conditions de la vente a été déposé au greffe par Me Jean-Baptiste DURAND, Avocat au Barreau de TOULON, le 23 novembre 2022.

QUE pour compléter ce dépôt, il convient aujourd'hui d'y annexer la fiche de renseignements d'urbanisme délivrée le 19.08.2024 par la Mairie de HYERES.

QU'un exemplaire de ce document est joint au présent dire.

En conséquence la S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP sollicite que le présent dire ainsi que la fiche de renseignements d'urbanisme du 19 août 2024 soient annexés au cahier des conditions de la vente.

ET APRES LECTURE,

Me J. B. DURAND AVOCAT AU BARREAU DE TOULON a signé avec Nous **GREFFIER** les jour, mois et an que dessus.

Me J. B. DURAND

LE GREFFIER

