

DDA
& Associés

Association d'Avocats
Le Millenium
145 Place Général de Gaulle
83160 LA VALETTE-DU-VAR

(14.01307)

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE TOULON

02 JAN. 2023

SAUJ

COPIE

Juge de l'Exécution saisie immobilière
Audience d'orientation du 12.01.2023 à 09h00
RG n° 22/00079

DEPOT AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
N° 22/00079 TENDANT A ANNEXER
LES INFORMATIONS COMMUNIQUEES
PAR LE SYNDIC DE COPROPRIETE
EN VUE DE LA VENTE A INTERVENIR

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE

JANVIER

PAR DEVANT NOUS, GREFFIER DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON A COMPARU

Me J.B. DURAND AVOCAT AU BARREAU DE TOULON ET CELUI DE

La **S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP**, Société Anonyme au capital de 284.599.040 €, immatriculée au RCS de NANTERRE (92) sous le numéro 632.017.513, dont le siège social est à NANTERRE 92000 – 12 Rue du Port, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège en cette qualité,

Venant aux droits de la **SA UFB LOCABAIL**, Société Anonyme au capital de 79.540.503 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 632.017.513, dont le siège social est à PARIS 16ème Arrondissement, 5 Avenue Kléber,

LEQUEL NOUS A EXPOSE

QUE la SA BNP PARIBAS LEASE GROUP venant aux droits de la SA UFB LOCABAIL poursuit la vente aux enchères publiques des lots suivants, **sur la commune de HYERES (Var)**, Résidence Les Jardins du Luxembourg – Rue Léon Gauthier et encore 3 Rue Georges Auric, figurant au cadastre de ladite commune Section BV n° 161

(anciennement Section A n° 4530), pour une contenance de 1ha 12a 72ca, UN LOCAL à usage professionnel ou commercial d'une superficie Loi Carrez totale de 316,09 m², sis au rez-de-chaussée, composé de 5 lots de copropriété ayant été physiquement réunis, savoir :

- **Le lot de copropriété numéro un (1)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 68/10000,
- **Le lot de copropriété numéro deux (2)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10000,
- **Le lot de copropriété numéro trente-sept (37)**, dans le Bâtiment B, un local commercial pour 68/10000,
- **Le lot de copropriété numéro six cent vingt-sept (627)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10000,
- **Le lot de copropriété numéro six cent vingt-huit (628)**, dans le Bâtiment A, un local commercial pour 32/10000.

QUE l'audience d'orientation aura lieu le **12 janvier 2023 à 09h00**.

QUE le cahier des conditions de la vente a été déposé au greffe par Me Jean-Baptiste DURAND, Avocat au Barreau de TOULON, le 23 novembre 2022.

QUE pour compléter ce dépôt il convient aujourd'hui d'y annexer les informations communiquées par le syndic de copropriété, à savoir :

- Etat daté,
- Dossier technique amiante copropriété,
- Attestation de mise à jour annuelle,
- Rapport de vérification de dispositif d'ancrage contre les chutes de hauteur,
- PV d'AGO 2020, 2021 et 2022.

QU'un exemplaire de ces documents est joint au présent dire.

En conséquence la SA BNP PARISBAS LEASE GROUPE venant aux droits de la SA UFB LOCABAIL sollicite que le présent dire ainsi que les informations communiquées par le syndic de copropriété soient annexés au cahier des conditions de la vente.

ET APRES LECTURE,

Me J. B. DURAND AVOCAT AU BARREAU DE TOULON a signé avec Nous **GREFFIER** les jour, mois et an que dessus.

Me J. B. DURAND

LE GREFFIER

