

**Maître Michel REYNE - SCP REYNE AVOCATS
Avocat au barreau de MARSEILLE**

**Maître Jean-Baptiste DURAND - DDA & ASSOCIES
Avocat au barreau de TOULON**

**Le Millénium - 145 Place Général de Gaulle - 83160 LA VALETTE DU VAR
Tél. : 04.94.61.06.49 – Fax : 04.94.23.50.66 - contact@dda-avocats.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

UN LOCAL à usage professionnel ou commercial d'une superficie loi Carrez totale de 316,09 m², situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis à HYERES 83400 (Var), Résidence Les Jardins du Luxembourg – Rue Léon Gauthier et encore 3 Rue Georges Auric, figurant au cadastre de ladite commune section BV n° 161 (anciennement section A n° 4530), pour une contenance de 1 ha 12 a 72 ca.

Ce local est composé de 5 lots de copropriété ayant été physiquement réunis, savoir :

- **Le lot de copropriété numéro UN (1), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 68/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro DEUX (2), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro TRENTE-SEPT (37), dans le Bâtiment B, un local commercial pour 68/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro SIX CENT VINGT-SEPT (627), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro SIX CENT VINGT-HUIT (628), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 32/10.000.**

Le local, composé de plusieurs pièces, est inoccupé depuis de nombreuses années, et se trouve en mauvais état par endroits.

EDD : acte du 26/10/1977 de Maître JOURDAN, Notaire, publié le 14/11/1977 volume 2572 n°12 et le 14/11/1977 volume 2572 n°13, modifié plusieurs fois par la suite.

MISE A PRIX : DEUX CENT VINGT MILLE EUROS (220.000 €)

Frais, droits et taxes en sus et, en outre,
aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

UNE VISITE SERA ASSUREE PAR LA SAS DENJEAN - PIERRET - VERNANGE & ASSOCIES,
Commissaires (Huissiers) de Justice associés à TOULON (Var),
LE LUNDI 13 JANVIER 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 JANVIER 2025 A 15 H 00

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilière
du **Tribunal Judiciaire de TOULON (83000)**

Palais de Justice de ladite ville – Place Gabriel Péri.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE :

La **S.A. BNP PARIBAS LEASE GROUP**, Société Anonyme au capital de 285.079.248 €, immatriculée au RCS de NANTERRE (92) sous le numéro 632 017 513, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET 92300 – 18 Rue Baudin, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège en cette qualité, Venant aux droits de la **SA UFB LOCABAIL**, Société Anonyme au capital de 79.540.503 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 632.017.513, dont le siège social est à PARIS 16ème Arrondissement, 5 Avenue Kléber,
Ayant pour Avocat constitué **Maître Jean-Baptiste DURAND**, du Barreau de TOULON, Membre de l'**AARPI DDA & Associés**.

Ayant pour Avocat plaidant **Maître Michel REYNE**, du Barreau de MARSEILLE, Membre de la **SCP REYNE AVOCATS**.

OCCUPATION DES LIEUX : Les biens sont libres de toute occupation.

CONDITIONS POUR ENCHERIR : Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOULON.

Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON :

- un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable, représentant le 1/10ème de la mise à prix, et au minimum de 3.000 € ;
- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°22/79, s'adresser :

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09 h à 11 h 30,
- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à **contact@dda-avocats.com**

Maître J.B. DURAND, Avocat